

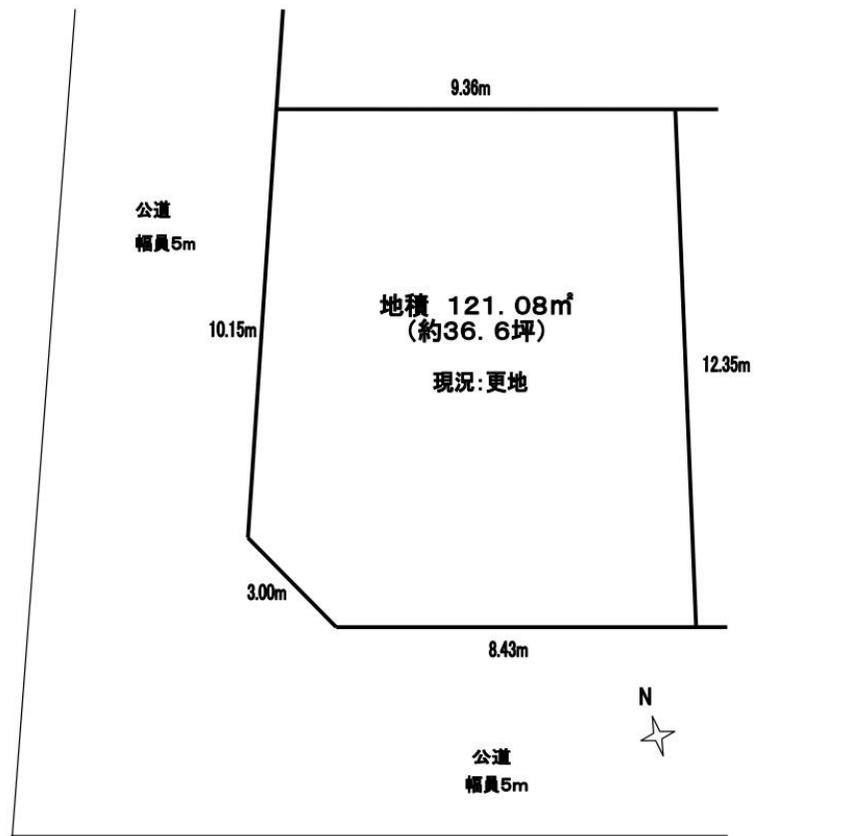
土地	価格	1,280 万円	交通	JR成田線『湖北』駅 徒歩14分	所在（住居表示・登記地番）	我孫子市都部

## 都部 売土地

- 南西角地
- 陽当・通風良好
- 高台・閑静住宅地
- 敷地 36.6 坪
- 建築条件無し
- 道路幅員 5m



※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります



土地	<p>【権利形態】所有権</p> <p>【地積】<u>公簿</u>・実測 121 m<sup>2</sup> 36.6 坪</p> <p>【私道】内・外 -m<sup>2</sup></p> <p>【地目】畑 現況：更地</p> <p>【地勢】<u>平坦</u>・傾斜地 - 面積割合 %</p> <p>【接面道路】<u>公道</u>・私道 - 位置指定 有・無</p> <p>【接道方位・幅員】南および西 21.5m 接す幅員 5m</p> <p>【舗装状況】<u>完全舗装</u>・簡易舗装・未舗装</p> <p>【接道との高低】約 0m 高・低 <u>等高</u></p>
制限	<p>【建ぺい率】 60%</p> <p>【容積率】 150%</p> <p>【用途地域】第1種低層住居専用地域</p> <p>【高度地区】高度地区 なし</p> <p>【防火地域】指定無し</p> <p>【都市計画】<u>市街化地域</u> 調整 未線引 都計外</p> <p>【都市計画事業】計画有 <u>無</u> 施行中</p> <p>【計画道路】有・<u>無</u></p> <p>【その他法令上の制限】</p>
施設	<p>【水道】<u>公営水道引込</u>・井戸</p> <p>【ガス】<u>都市G引込</u>・集中PG・個別PG</p> <p>【汚水】本下水接続・<u>個別浄化槽</u>・汲取</p> <p>【雑排水】本下水接続・<u>個別浄化槽</u></p>
引渡	<p>【現況】<u>更地</u>・古家有</p> <p><u>即可</u>・相談・期日指定平成 年 月 旬以降</p>
備考	

# 法楽不動産株式会社

(社)千葉県宅地建物取引業会会員 千葉県知事免許(13)第3069号

TEL (04) 7182-6111

Fax 04-7184-8800 JR天王台駅北口 歩1分

〒270-1176 千葉県我孫子市柴崎台1丁目9番地9号



取引態様	媒介
担当者	今野
手数料	分かれ