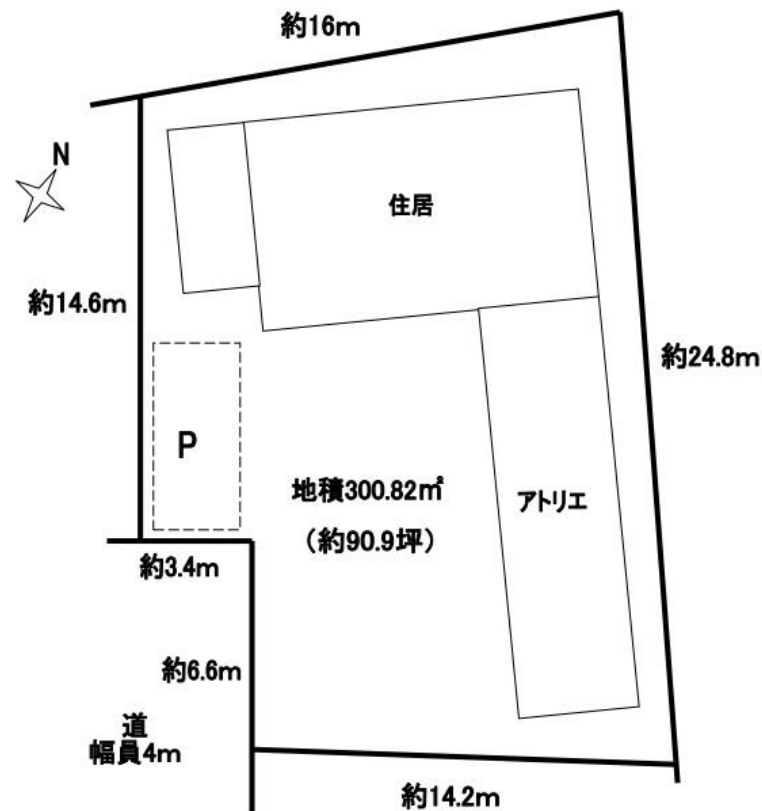
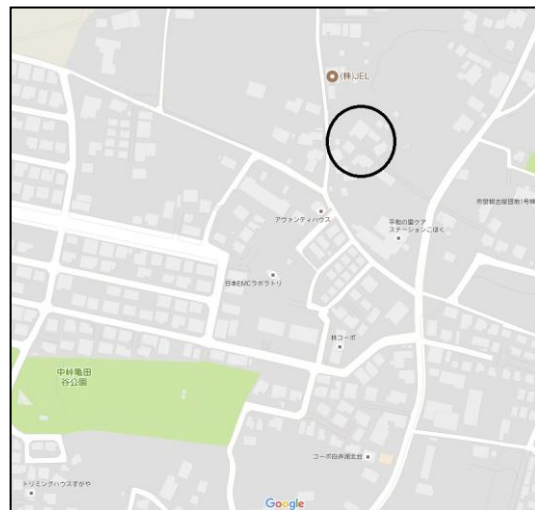


土地	価格	1,200 万円	交通	JR成田線『湖北』駅 徒歩11分	所在(住居表示・登記地番)	我孫子市中峠

## 中峠 古家付売土地

- 高台
- 陽当り良好
- 南西道路へ接道
- 敷地 90.9坪
- 建築可
- 平家 住居・アトリエ有

住居：木造瓦葺平家建 94.7㎡  
アトリエ：木造スレート葺平家建 36.3㎡



土地	<p>【権利形態】所有権</p> <p>【地積】公簿・実測 300.82㎡ 90.9坪</p> <p>【私道】内・外 49㎡</p> <p>【地目】宅地 現況：古家有</p> <p>【地勢】平坦・傾斜地 - 面積割合 %</p> <p>【接面道路】公道・私道 - 位置指定 有・無</p> <p>【接道方位・幅員】南西 約 8m接す 幅員 4m</p> <p>【舗装状況】完全舗装・簡易舗装・未舗装</p> <p>【接道との高低】約 0~約 0.5m 高・低 等高</p>
制限	<p>【建ぺい率】 50%</p> <p>【容積率】 100%</p> <p>【用途地域】※第1種低層住居専用地域に準じる</p> <p>【高度地区】高度地区 なし</p> <p>【防火地域】指定無し</p> <p>【都市計画】市街化地域 調整 未線引 都計外</p> <p>【都市計画事業】計画有 無 施行中</p> <p>【計画道路】有・無</p> <p>【その他法令上の制限】</p>
施設	<p>【水道】公営水道引込・井戸</p> <p>【ガス】都市G引込可・集中PG・個別PG</p> <p>【汚水】本下水接続・個別浄化槽・汲取</p> <p>【雑排水】本下水接続・個別浄化槽</p>
引渡	<p>【現況】更地・古家有</p> <p>即可・相談・期日指定平成 年 月 旬以降</p>
備考	<p>都計 43 条許可申請により建築可</p> <p>建基 43 条但し書き道路に接道</p>

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります

# 法楽不動産株式会社

(社)千葉県宅地建物取引業会会員 千葉県知事免許(13)第3069号

TEL (04) 7182-6111  
Fax 04-7184-8800 JR天王台駅北口 歩1分  
〒270-1176 千葉県我孫子市柴崎台1丁目9番地9号



取引態様	媒介
担当者	今野
手数料	分かれ