

|    |    |          |    |                           |                    |
|----|----|----------|----|---------------------------|--------------------|
| 戸建 | 価格 | 1,380 万円 | 交通 | JR常磐線 東京メトロ千代田線 大塚駅 徒歩10分 | 所在 ( 住居表示 ・ 登記地番 ) |
|    |    |          |    | JR成田線 湖北駅 歩 10分           |                    |

**大和団地 中古戸建 南道路**

陽当り良好  
閑静な住宅地  
5LDKS 全室南向き  
サンルーム有  
電動シャッター仕様(一部除く)  
耐震補強工事施工済(2010)  
制震補強工事施工済(2015)



このハウジングマップは概要紹介図です。 図面と現況が異なる場合は現況優先となります



|    |   |
|----|---|
| 土地 | <p>【権利形態】<u>所有権</u></p> <p>【地積】<u>公簿</u>・実測 179.82㎡ 54.39坪</p> <p>【私道】内・外 m<sup>2</sup></p> <p>【地目】<u>雑種地</u> 現況：<u>宅地</u></p> <p>【地勢】<u>平坦</u>・傾斜地 - 面積割合 %</p> <p>【接面道路】<u>公道</u>・私道 - 位置指定 有・無</p> <p>【接道方位・幅員】南 現況幅員 6m</p> <p>【舗装状況】<u>完全舗装</u>・簡易舗装・未舗装</p> <p>【接道との高低】0m 高・低</p> |
| 建物 | <p>【構造】木造スレート葺2階建</p> <p>【建築】平成7年11月</p> <p>【床面積】1F 78.25㎡ 地下 . m<sup>2</sup></p> <p>2F 67.49㎡</p> <p>合計 145.74㎡ 44.08坪</p> <p>【間取】5LDKS</p>  |
| 制限 | <p>【建ぺい率】50%</p> <p>【容積率】100%</p> <p>【用途地域】第1種低層住居専用地域</p> <p>【高度地区】第1種高度地区</p> <p>【防火地域】指定無し</p> <p>【都市計画】<u>市街化地域</u> 調整 未線引 都計外</p> <p>【都市計画事業】計画有 <u>無</u> 施行中</p> <p>【計画道路】有・<u>無</u></p> <p>【その他法令上の制限】</p>   |
| 施設 | <p>【水道】<u>公営</u>・私営</p> <p>【ガス】<u>都市ガス</u>接続可・集中PG・個別PG</p> <p>【汚水】<u>本下水</u>・集中浄化槽・個別浄化槽・汲取</p> <p>【雑排水】<u>本下水</u>・個別浄化槽</p>   |
| 備考 | <p>【現況】<u>空家</u>・入居中 引渡時期 即可</p>  |

**法楽不動産株式会社**

(社)千葉県宅地建物取引業会会員 千葉県知事免許(12)第3069号

TEL (04) 7182-6111

Fax 04-7184-8800 JR天王台駅北口 歩1分

〒270-1176 千葉県我孫子市柴崎台1丁目9番地9号



|      |     |
|------|-----|
| 取引態様 | 媒介  |
| 担当者  | 今野  |
| 手数料  | 分かれ |