

戸建	価格	1,980 万円	交通	JR常磐線 東京メトロ千代田線 天王台駅 バス10分 バス停 大和団地 徒歩 1分	所在 (住居表示 ・ 登記地番)
				JR成田線 湖北駅 歩 10分	

大和団地 中古戸建 南道路

陽当り良好
閑静な住宅地
5LDKS 全室南向き
サンルーム有
電動シャッター仕様(一部除く)
耐震補強工事施工済(2010)
制震補強工事施工済(2015)



このハウジングマップは概要紹介図です。 図面と現況が異なる場合は現況優先となります



古利根・利根川
・芝原城跡等
緑豊かな住環境

土	【権利形態】所有権 【地積】公簿・実測 179.82㎡ 54.39坪 【私道】内・外 ㎡ 【地目】雑種地 現況：宅地 【地勢】平坦・傾斜地 - 面積割合 % 【接面道路】公道・私道 - 位置指定 有・無 【接道方位・幅員】南 現況幅員 6m 【舗装状況】完全舗装・簡易舗装・未舗装 【接道との高低】0m 高・低
建	【構造】木造スレート葺2階建 【建築】平成7年11月 【床面積】1F78.25㎡ 地下 . ㎡ 2F67.49㎡ 合計145.74㎡ 44.08坪 【間取】5LDKS
制	【建ぺい率】50% 【容積率】100% 【用途地域】第1種低層住居専用地域 【高度地区】第1種高度地区 【防火地域】指定無し 【都市計画】市街化地域 調整 未線引 都計外 【都市計画事業】計画有 無 施行中 【計画道路】有・無 【その他法令上の制限】
施設	【水道】公営・私営 【ガス】都市ガス接続可・集中PG・個別PG 【汚水】本下水・集中浄化槽・個別浄化槽・汲取 【雑排水】本下水・個別浄化槽
備考	【現況】空家・入居中 引渡時期 即可

法楽不動産株式会社

(社)千葉県宅地建物取引業会会員 千葉県知事免許(12)第3069号

TEL (04) 7182-6111
Fax 04-7184-8800 JR天王台駅北口 歩1分
〒270-1176 千葉県我孫子市柴崎台1丁目9番地9号



取引態様	媒介
担当者	今野
手数料	分かれ